

Fase 02

MONTELIER

condomínio de campo



PAUTA

- ▶ Aquecedor Piscina
- ▶ Reforma/Melhorias Redário
- ▶ Gazebos Gourmet
- ▶ Minimercado
- ▶ Formação de Taxa Extra

Aquecedor
Piscina
Motores
Inverter





ULTRA Full Inverter



COP 22

Fornece COP superior a 22. Combinação perfeita entre compressor e motor para uma maior eficiência. Para cada 1 kW de eletricidade traz uma saída máxima de calor de 22 kW em retorno, fornecendo em média 95% de energia livre do ar ambiente.

VENCEDOR

IF Design Award 2023



O único Trocador de Calor com design reconhecido e premiado em 2023 pela IF Design Award. Uma verdadeira obra de arte para sua área de lazer.



Painel Touch intuitivo
Com integração Wi-Fi
Mais de 10 parâmetros ajustáveis



INVERPAD® TURBO

Exclusiva turbina InverPad® Turbo, equipamento inovador que redefiniu a indústria de aquecimento de piscinas. Turbofan com tecnologia revolucionária DC inverter.



CARACTERÍSTICAS



Invólucro de liga de alumínio



Leitura de consumo de energia



Compressor duplo rotativo Mitsubishi



Trocador de calor de titânio retorcido



EVO Reverse Cycle frosting

ELEVE O PADRÃO DA SUA PISCINA



MAIS 30X
SILENCIOSA



10kW



Outros => 52 dB(A)



10kW



Ultra < 36,2 dB(A)



DIMENSIONAMENTO BOMBA DE CALOR ASTRALPOOL ULTRA FULL INVERTER

VOLUME CONSIDERADO DA PISCINA: 300,30 m³
 54.948 [Kcal/h]
QUANTIDADE DE CALOR NECESSÁRIO: 63,9 [kW/h]
 218.049 [Btu/h]

CUSTOS

ENERGIA ELÉTRICA (R\$ / kWh): R\$ 1,00
GÁS GLP (R\$/Kg) R\$ 8,50
GÁS GN (R\$/m³) R\$ 8,50

RESULTADO

EQUIPAMENTO SELECIONADO: **3 x ULTRA 24 FULL INVERTER**

CAPACIDADE DE AQUECIMENTO DO EQUIPAMENTO 58.037 [Kcal/h]
 67,5 [Kw/h]
 230.306 [Btu/h]

TEMPO MÉDIO PARA ELEV. 1°C 3 : 47 HORAS
TEMPO DE ELEVAÇÃO DA TEMPERATURA DE 25 °C para 30 °C 18 : 56 HORAS

CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA DO EQUIPAMENTO 5,67 Kw/h [MÉDIO]

COEFICIENTE DE PERFORMANCE 11,9 COP [MÉDIO]



CONSUMO MÉDIO ESTIMADO PARA MANUTENÇÃO DA TEMPERATURA



| | PERDA °C / DIA | ULTRA FULL INVERTER | |
|--------------|----------------|---------------------|------------------|
| | | KW / MÊS | R\$ / MÊS |
| JANEIRO | 0,5 | 333 | R\$ 333 |
| FEVEREIRO | 0,8 | 481 | R\$ 481 |
| MARÇO | 1,1 | 732 | R\$ 732 |
| ABRIL | 1,7 | 1095 | R\$ 1.095 |
| MAIO | 2,8 | 1864 | R\$ 1.864 |
| JUNHO | 4,6 | 2963 | R\$ 2.963 |
| JULHO | 5 | 3328 | R\$ 3.328 |
| AGOSTO | 3,9 | 2596 | R\$ 2.596 |
| SETEMBRO | 2,7 | 1739 | R\$ 1.739 |
| OUTUBRO | 1,8 | 1198 | R\$ 1.198 |
| NOVEMBRO | 1,2 | 773 | R\$ 773 |
| DEZEMBRO | 0,7 | 466 | R\$ 466 |
| MÉDIA | | 1464 | R\$ 1.464 |

CUSTO ESTIMADO AQUECIMENTO INICIAL

R\$ 107



BOA VIAGEM PSICNAS E LAZER

Orçamento

LAZER E PISCINAS LTDA
CNPJ/CPF: 51.941.484/0001-04 - I.E./R.G.: 1125656-70
(81) 99941-0785 - boaviagempiscinas@gmail.com - IG: @boaviagempiscinas
RUA PROFESSOR JULIO FERREIRA DE MELO, nº 590. CASA 0012.
BOA VIAGEM. Recife - Pernambuco - 51.020-231

Descrição

Número: 7152

Cliente

MONTELIER CONDOMINIO DE CAMPO

CNPJ/CPF

40.785.748/0001-61

Data: 13/02/202

MONTELIER CONDOMINIO DE CAMPO

Situação: 5 Em

Endereço

SITIO SITIO CAMARA, SN
ZONAL RURAL
Bananeiras - Paraíba
58.220-000

Moeda: Aberto

R\$

Telefones

(83) 8888-8888

E-mail

| Produtos | | | | | | |
|------------------|---------------|---|---------|----------------|------------|------------|
| Cod. Barras | Identificação | Descrição | Unidade | Valor | Quantidade | Total |
| | 027817 | Aquecedor Trocador de Calor Ultra 24 Full Inverter - ASTRALPOOL | UN | 35.900,00 | 3 | 107.700,00 |
| Total de Itens:1 | | | | Total Produtos | | 107.700,00 |
| | | | | Desconto (-) | | (0,00) |
| | | | | Total Líquido | | 107.700,00 |



APROVAÇÃO PROPOSTA

- ▶ AQUECEDOR PISCINA

**MELHORIAS -
REDÁRIO
SALÃO DE JOGOS
MINIMERCADO**





PROPOSTA DE REFORMA

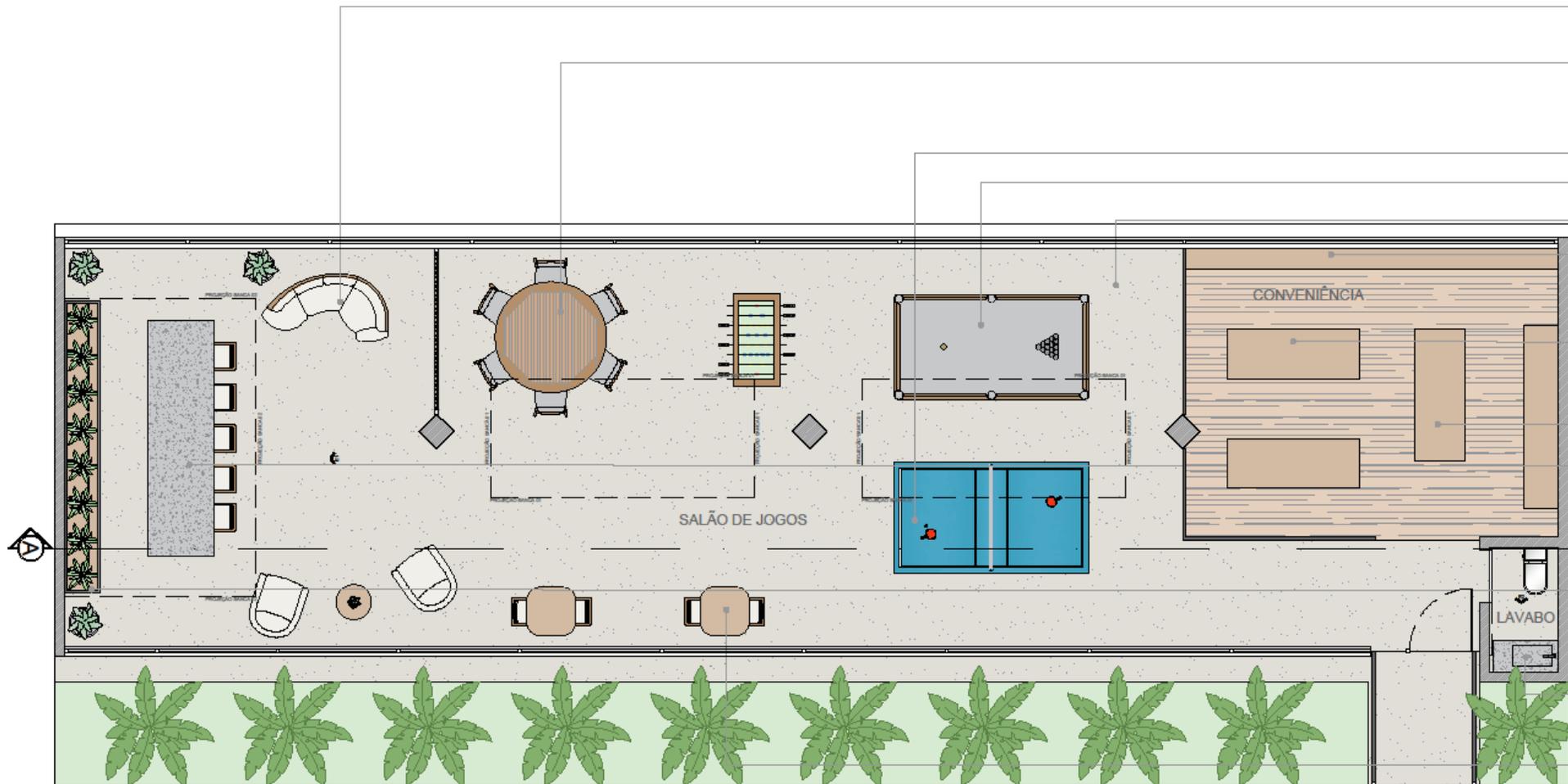
REFORMA NO ESPAÇO DO REDÁRIO,
PARA LEVAR O REDÁRIO PARA
PARTE DO SUBSOLO DO PRÉDIO E
NA PARTE DE CIMA, APROVEITAR O
ESPAÇO OCIOSO E SEM USO, PARA
UM MINIMERCADO E UM SALÃO DE
JOGOS .

ATUAL :



PROPOSTA:





PLANTA BAIXA
LAYOUT
ESCALA 1:50

Sofá ref. no mod. Curvo Bean -
Grupo Espaço A em couro na cor
caramelo 1,80C x 0,95L x 0,80A
(m)
Mesa de Jantar ref. no mod.
Aman - Grupo Espaço A / Ø=

Mesa de jogos modalidade PING
PONG c/ 2,80C x 1,80L (m)
Mesa de jogos modalidade
SINUCA c/ 2,80C x 1,50L (m)

Mesa de jogos modalidade
PEBOLIM c/ 1,40C x 0,70L (m)
Estante p/ conveniência em
MDF de 25mm ref na cor cumaru
- arauco e estrutura em cabos de
aço biapoitados à laje

Ilhas p/ conveniência em MDF
de 25mm ref na cor cumaru -
arauco

Ilhas p/ conveniência em MDF
de 25mm ref na cor cumaru -
arauco
Bancada p/ wine bar em pedra
ref. no mod. laurent matte -
consentino dektion e armários em
MDF de 25mm ref na cor cumaru
- arauco e puxadores c/ ref. no
mod. cava 45° ou fecho toque
articulado

Estante p/ wine bar em metalon
na cor 30mm na cor preta ou
chumbo / prateleiras em vidro /
jardineira em MDF de 25mm ref
na cor cumaru - arauco c/
iluminação em LED 5000k em
todos os níveis

Bancada p/ lavabo em pedra ref.
no mod. laurent matte -
consentino dektion e nichos em
MDF de 25mm ref na cor cumaru
- arauco

Bancada p/ wine bar em pedra
ref. no mod. laurent matte -
consentino dektion e armários em
MDF de 25mm ref na cor cumaru
- arauco e puxadores c/ ref. no
mod. cava 45° ou fecho toque
articulado



Data:
Fevereiro 2025
Projeto:
Projeto De Interiores
Área:
144,31 m²
Desenho:
Planta Baixa - Layout 01

Endereço da obra:
Bairro:
Proprietário:
Monte-lie:
Contato:
85 998911679
E-mail:

sb@arquitectura.
coracao@gmail.com
Coletores:
Henrique

Obs.:
Conferir todos os
medidas em obra.

Prancha
01/07







ATUAL :



PROPOSTA:

ORÇAMENTO REFORMA, MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS

| ITEM | VALOR |
|--|--------------------|
| FECHAMENTO VIDRO | 45.600 |
| LAVABO | 8000 |
| MESAS CARTEADO/SINUCA/PINBOLIM/PING PONG | 12500 |
| SOFA E POLTRONAS | 10000 |
| BANCADA MÁRMORE LOUNGE | 4500 |
| MOVEL BANCADA COM RIPADO | 7400 |
| MESAS E BANQUETAS BISTRÔ | 5460 |
| ESTANTE METALON | 3300 |
| DIVISÓRIA LOUNGE/JOGOS | 1850 |
| DETALHES MDF TETO | 6200 |
| Total | R\$ 104.810 |

APROVAÇÃO PROPOSTA REFORMA REDÁRIO

GAZEBOS GOURMET





ORÇAMENTO 1 GAZEBO

| ITEM | VALOR |
|---|--------------|
| ESTRUTURAL(ESTRUTURA METALICA/TETO LAMBRI/ ALVENARIA/PORCELANATO) | 15000 |
| VIDROS LATERAIS E FRENTE | 13280 |
| CHURRASQUEIRA A GÁS | 4899 |
| COIFA CHURRASQUEIRA | 1299 |
| 8 CADEIRAS CABANNA AREA EXTERNA | 6704 |
| MESA | 3000 |
| MOVEL BANCADA | 4980 |
| BANCADA MÁRMORE | 2650 |
| PRATELEIRAS METALON | 1250 |
| GELADEIRA | 3297 |
| | |
| | |
| Total | 56359 |

$$\begin{aligned} & \text{R\$ 56359} \times 2 \text{ GAZEBOS} \\ & \qquad \qquad \qquad = \\ & \qquad \qquad \qquad \text{R\$ 112.718} \end{aligned}$$

APROVAÇÃO PROPOSTA GAZEBOS GOURMET



EMPRESA MINIMERCADO/ CONVENIENCIA



APROVAÇÃO EMPRESA MERCADILLO

FORMAÇÃO TAXA EXTRA



FORMAÇÃO TAXA EXTRA

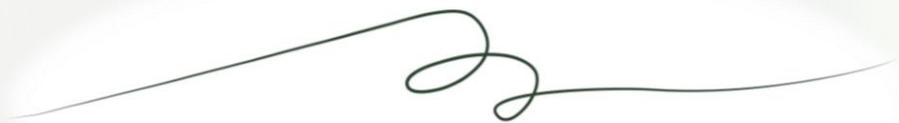
| ITEM | VALOR |
|----------------------------------|-----------------------|
| AQUECEDOR PISCINA | R\$ 107.000 |
| REFORMA REDÁRIO/ SALÃO DE FESTAS | R\$ 104.810 |
| GAZEBOS GOURMET | R\$ 112.718 |
| Total | R\$ 324.528,00 |

FORMAÇÃO TAXA EXTRA

**R\$ 324.528 / 246 UNIDADES= R\$
1.319,22 POR UNIDADE**

PROPOSTA= 8 X R\$ 164,87

Obrigado



MONTELIER
condomínio de campo